

NOS SERVICES & TARIFS

LOCATION



DE BARON IMMOBILIER

Contacts : 0685205247 - deborah@de-baron-immobilier.com

Siret : 84864284900022, EIRL

Code TVA intra. : FR17848642849

Carte pro. : CPI 92012021000000173 délivrée le 07/09/2021 C.C.I. de CCI Paris IDF

Caisse de garantie : SOCAF montant garantie : 120 000,00

ZONE TRÈS TENDUE

baux soumis à la loi du 6 juillet 1989

15€/m² TTC :

Sans les honoraires d'entremise (offerts pour les biens en gestion)

➤ Publicité, gestion des appels	4€/m ²
➤ Visites	4€/m ²
➤ Rédaction des actes	4€/m ²
➤ État des lieux	3€/m ²
➤ Honoraires d'entremise	4% loyer CC offerts pour les biens en gestion

ZONE TENDUE

baux soumis à la loi du 6 juillet 1989

13€/m² TTC :

Sans les honoraires d'entremise (offerts pour les biens en gestion)

➤ Publicité, gestion des appels	3€/m ²
➤ Visites	4€/m ²
➤ Rédaction des actes	3€/m ²
➤ État des lieux	3€/m ²
➤ Honoraires d'entremise	4% loyer CC offerts pour les biens en gestion



ZONE DÉTENDUE

baux soumis à la loi du 6 juillet 1989

11€/m² TTC :

Sans les honoraires d'entremise (offerts pour les biens en gestion)

➤ Publicité, gestion des appels	3€/m ²
➤ Visites	3€/m ²
➤ Rédaction des actes	2€/m ²
➤ État des lieux	3€/m ²
➤ Honoraires d'entremise	4% loyer CC offerts pour les biens en gestion

Baux non soumis à la loi du 6 juillet 1989

Un mois de loyer hors charges TTC

Les prestations sont les suivantes : publicité, gestion des appels, visites, constitution des dossiers, rédaction des actes et état des lieux

Locaux commerciaux

20% du loyer annuel hors charges TTC
à la charge du preneur

Les prestations sont les suivantes : publicité, gestion des appels, visites, constitution des dossiers, rédaction des actes et état des lieux



Nos portails de diffusion :

SeLoger

SeLoger
bureaux & commerces



MAISONS & APPARTEMENTS

ouest france

Jinka

ParuVendu.fr

Gens de
Confiance

Properstar

BUREAUX LOCAUX

bellespierres.com

**résidences
immobilier**



**FIGARO
immo**



WYMMO

**SCAN
RENOVATION**



le Partenaire
CROTES - ASSISTANCE - IMMOBILES

JE JAMES EDITION



Smartzone



**LA CARTE
des colocs**

Etre Proprio



globimmo.net



EVROVILLA
Partenaire de

**Ma Vitrine!
immo!**



HORYSONS

Wizi



trovit



HOMIWO

alentoor
tout autour de vous



SUPERIMMO

habitation

trocbuy

CÔTE & LITTORAL
Cronobloc tout de sur en France

Mitula



Pocketimmo



bizenco
ENTREPRISES ET COMMERCE



Comment nous fonctionnons

MISE EN VALEUR



Nous venons prendre des photos professionnelles & vidéo professionnelle de votre bien augmentant ainsi l'intérêt des candidats.

Nous réalisons également une visite virtuelle à 360°. Cela permet d'accélérer la mise en location en faisant pré-visiter votre bien en ligne. Nous limitons le nombre de visites inutiles.

Les visites restent cependant impérativement en présentiel.



COMMERCIALISATION : NOUS TOUCHONS UN MAXIMUM DE LOCATAIRES

L'annonce de votre bien sera diffusée tous les jours sur tous les supports augmentant les chances de trouver le meilleur candidat :

- Sur plus de 54 portails immobiliers
- Sur les réseaux sociaux



GESTION DE VOS CONTACTS ET VISITES



Nous traitons TOUTES les demandes d'intérêt de votre bien (par téléphone, mails...). Nous analysons l'intérêt du candidat par téléphone et anticipons sur sa solvabilité avant d'effectuer une visite. Nous effectuons nos visites tous les jours, en fonction de la situation.

ÉTUDE DE SOLVABILITÉ ET AUTHENTICITÉ DES LOCATAIRES

Lorsque les candidats nous transmettent leur dossier, nous étudions les critères de solvabilité et les projets de chacun. Nous nous assurons également de l'authenticité des documents qui nous parviennent. Vous gardez un droit de regard sur la sélection finale du locataire



RÉDACTION DES ACTES ET ÉTAT DES LIEUX



Nous rédigeons le bail et les actes de cautionnement conformément à la réglementation en vigueur. Les documents obligatoires y sont annexés. Nous planifions et réalisons avec soin l'état des lieux d'entrée avec les locataires. L'état des lieux est numérique et très précis avec photos illimitées à l'appui. Vous limitez ainsi les conflits.

